



Carvalhal - Moradia









Quartos

→ 6

Casas de banho



Área (m²)







3 380 000 €

(EUR €)

Moradia T5 de luxo em construção- Soltroia, Comporta

É no paraíso da península da Comporta, num condomínio privado, que encontramos esta luxuosa moradia de 5 quartos, com elevador, piscina e jardim a 80 metros da praia.

Inserida num lote de 1.130 m2, com 550 m2 de construção, a moradia já se encontra em construção e terá 2 pisos mais cave.

No piso de entrada, encontra uma fantástica sala de estar e jantar com 83 m2, cozinha, garrafeira, cinco suites e dois wc´s de apoio.

No 1º andar, destacamos a master suite com 58,5 m2 e dois grandes terraços exteriores com uma fantástica vista mar onde poderá desfrutar o sunset da península.



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



PL-0155

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Referência



Na cave, além da garagem com espaço para 3 viaturas, pode encontrar para além da garagem para vários carros, um ginásio, sauna e um pequeno quarto de empregada com wc e zona de lavandaria.

Projetada com arquitetura contemporânea e funcional, os exteriores remetem para a envolvente de praia utilizando os materiais minerais, os tons areia intercalados pela pedra natural. A madeira, quase rústica é aplicada nos pavimentos interiores e exteriores. O tom bronze dos caixilhos confere a união entre o interior e o exterior em continuidade com a envolvente das paredes.

Tem um enquadramento paisagístico de excelência e inserido numa urbanização de moradias de luxo e próxima ao mar. Estando inserida num condomínio, proporciona a quem aqui vive uma maior segurança e privacidade.

A península de troia, está acessível através da Autoestrada A2 / Algarve e Lisboa e por ferry com ligação à cidade de Setúbal. Existem dois terminais fluviais que asseguram a ligação à cidade de Setúbal: Cais Sul (ferries) e Ponta do Adoxe (catamarãs).

A moradia encontra-se em fase inicial de construção sendo possível escolher os acabamentos, para que possa adaptar ao seu gosto pessoal.

É vendida com terreno, projeto e construção e todos os licenciamentos - projeto chave na mão.

Caracterização:

Terreno: 1.149 m2

Área de implantação: 315,80 m2 Área bruta de construção: 456,72 m2

Piso -1

Garagem – 44 m2 (3 carros)

Ginásio - 20 m2

Sauna - 4 m2

Wc Ginásio - 3,20 m2

Lavandaria – 6.06 m2

Quarto + Wc - 8,90 m2

Elevador - 2,20 m2

Estacionamento Exterior - 88,40 m2

Piso 0

Hall de entrada - 23 m2

Sala de Estar e Jantar - 83 m2

Cozinha - 31 m2

Elevador - 2,20 m2

Wc Social - 3,75 m2

Arrumos - 1,85 m2

4 Suites + Wc - 20 m2

Barbecue - 8,60 m2

Alpendre Tardoz - 16,40

Alpendre Frontal - 34, 50



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



PL-0155

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Varanda Suites - 16,20 m2 Piscina - 37 m2

Piso 1 Closet - 13,85 m2 Master Suite - 17,50 m2 Master Suite WC - 20 m2 Varanda - 7,15 m2 Elevador - 2,20 m2 Terraço Social 115,85 m2 Terraço Privado - 65,20 m2

Venha conhecer este projeto contemporâneo com acabamentos premium e que lhe permitirá viver em total comunhão com a natureza!

Contate-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!

Características da Propriedade

- · Cozinha equipada
- · Maquina lavar loiça
- Lavandaria
- Domótica
- · Alarme pré instalação
- · Video porteiro
- Aquecimento
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Vidros duplos
- Closet
- Área de estacionamento
- Terraço
- Jacuzzi
- Court de Ténis

- Máquina lavar roupa
- Despensa
- Estores eléctricos
- Alarme
- · Porta de segurança
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão flutuante
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Garagem
- Varanda
- Piscina
- Jardim
- · Localização sossegada



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém AMI 17399

 $^{\rm 1}$ (Chamada para rede fixa nacional) $\,|\,\,^{\rm 2}$ (Chamada para rede móvel nacional)



PL-0155

Referência



• Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil

· Certificação energética: A+

· Propriedade em primeira linha

Elevador

Cave

Vista: Vista mar, Vista praia, Vista urbanização, Vista jardim

Ginásio

Barbecue

Terreno vedado

· Esgotos municipais

· Curta distância a pé da praia

• Ano construção: 2024

· Condomínio fechado

• Pisos: 3

• Portão de garagem eléctrico

Arrecadação

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

Digitalize o código QR para ver a propriedade

· Aquecimento solar

Água da rede

· Com estacionamento

· Vistas panorâmicas



Prime Land

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)