



Selmes - Quinta



7

Quartos

6

Casas de banho

700

Área (m²)

90000

Área terreno (m²)



Piscina

995 000 €

(EUR €)

Quinta em Selmes

Em plena região vinícola da Vidigueira, encontra-se esta deslumbrante quinta com uma casa de campo espaçosa.

A área total do terreno é de 90.000 metros quadrados, ideal para uso privado ou comercial, devidamente licenciada como "Casa de Hóspedes" e adequado para boutique hotel ou uma luxuosa residência privada.

Descrição:

- Casa Principal onde se situam os 5 suites que dispõe de varandas e terraços.
- Apartamento separado com sala de estar, sala de jantar, lareira, 1 quarto, 1 casa de banho,



Rafael Oliveira

Consultor Imobiliário

964075785 ²

rafael.oliveira@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



vestuário, terraço e jardim privado. Contém um alpendre coberto onde existe um forno a lenha, lavandaria e casa de banho adicional e ainda uma sala de armazenamento de lenha.

- Casa dos Caseiros com sala com lareira, cozinha equipada, quarto e casa de banho e espaço adequado para um quarto adicional.

- Estábulos compostos por 10 boxes para cavalos, armazenamento de palha, zona de banho para cavalos, sala de arnês e sela, alpendre para organização de equipamentos adicionais e garagem pequena.

Encontra-se na envolvente um olival abundante, pomar com laranjeiras, limoeiros, nespereiras, pessegueiros, macieiras, pereiras, cerejeiras, romãzeiras e figueiras.

Para os momentos de lazer existe uma piscina convidativa numa zona de jardim.

Agende uma visita hoje e descubra a sua nova casa ou negócio de sonho no coração do Alentejo.

Não perca esta oportunidade única!

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Alarma
- Lareira
- Varanda
- Piscina
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Vista: Vista campo
- Água da rede
- Lavandaria
- Alarma pré instalação
- Vidros duplos
- Terraço
- Jardim
- Proximidade: Serra, Campo
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Esgotos municipais



Rafael Oliveira

Consultor Imobiliário

964075785 ²

rafael.oliveira@primeland.pt

**T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)