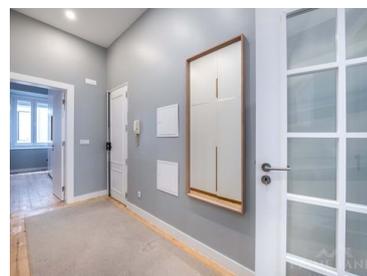




## São Vicente - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**650 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 com terraço, na Graça

Descubra este apartamento no coração de Lisboa, onde a história se encontra com a modernidade num apartamento encantador à venda por 650.000€. Com terraço esta propriedade oferece 80m<sup>2</sup> de área habitável num edifício com certificação energética classe D.

Localizado num bairro dinâmico e histórico, este apartamento está rodeado de atrações cativantes e culturais, perfeitas para explorar a pé.

Quanto à oferta gastronómica e de bebidas, não faltam opções num raio de 15 minutos. Os restaurantes mais próximos, estão a poucos minutos de distância, oferecendo experiências gastronómicas verdadeiramente deliciosas. Além disso, terá acesso fácil a transportes públicos nas redondezas, incluindo paragens de elétrico.



**Diogo Preto**

Consultor Imobiliário

963058267 <sup>2</sup>

diogo.preto@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com mercearias a menos de 15 minutos de distância e farmácias num raio de 14 minutos, terá todas as comodidades ao seu alcance. Para os amantes da natureza, existem pontos de interesse nas imediações, incluindo o pitoresco Jardim Augusto Gil, a apenas 5 minutos de distância, oferecendo um refúgio tranquilo da agitação citadina.

Neste bairro em crescimento e próspero, desfrutará da combinação perfeita entre conveniência, tranquilidade e riqueza cultural, tornando este apartamento uma opção ideal para viver.

Agende já a sua visita e comece a construir novas memórias neste cenário encantador.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Vidros duplos
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Vistas panorâmicas
- Máquina lavar roupa
- Despensa
- Terraço
- Certificação energética: D
- Vista: Vista rio, Vista cidade



**Diogo Preto**

Consultor Imobiliário

963058267 <sup>2</sup>

diogo.preto@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)