



## Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela - Moradia



**4**

Quartos

**3**

Casas de banho

**223**

Área (m<sup>2</sup>)

**595 000 €**

(EUR €)

### Moradia T4, Santa Iria da Azóia

Bem-vindo a esta encantadora moradia no concelho de Loures, onde o passado e o presente se fundem num ambiente tranquilo e histórico. Esta propriedade oferece uma área total de 223 metros quadrados, sendo o local ideal para quem procura conforto e conveniência.

Caraterísticas do imóvel:

- Imóvel com 2 pisos;
- Cozinha equipada com 25m<sup>2</sup>;
- 3 WC;
- Lareira
- A/C em todas as divisões;
- Aquecimento central



**Fábio Trindade**

Consultor Imobiliário

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Logradouro;
- Garagem fechada (box) com portão automático
- Estores elétricos
- Churrasqueira

Localizada numa zona perfeita para quem quer desfrutar de qualidade de vida.

A proximidade de comodidades essenciais assegura que possa desfrutar da tranquilidade das redondezas, sem perder a ligação ao pulso dinâmico da cidade. Seja um entusiasta da história, um amante da natureza ou alguém que procura o encanto de uma vizinhança acolhedora, este bairro oferece o equilíbrio perfeito entre conveniência e carácter.

Venha descobrir o seu novo lar nesta vila em Loures.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Lareira
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Vista: Vista vila
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Estores eléctricos
- Aquecimento
- Varanda
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Esgotos municipais



**Fábio Trindade**

Consultor Imobiliário

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)