PL-0235
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Vendas Novas - Quinta

6	6	719	16873	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

800 000 €
(EUR €)

Propriedade de Sonho em Vendas Novas, Évora

Descubra esta fantástica herdade situada em Bombel, no concelho de Vendas Novas, distrito de Évora. Localizada num ambiente tranquilo e de fácil acesso às principais estradas (N4, A13 e A6), esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e autossustentabilidade, a apenas 45 minutos de Lisboa e 5 minutos do centro de Vendas Novas.

Características da Propriedade

Com uma vasta área de 16 hectares (160.800 m²), a herdade encontra-se totalmente vedada e é dividida em várias plantações, incluindo árvores de fruto, eucaliptos, sobreiros e cerca de 1000 pinheiros. O terreno está cuidadosamente organizado para garantir uma futura autossustentabilidade, contando com:

Clara Arsénio
Consultora Imobiliária
938898538 ²
clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- 4 hectares de eucaliptos (com rentabilidade de 20 mil euros a cada 8 anos);
- Cerca de 1000 pinheiros (com potencial de rendimento anual de 25 mil euros a partir de 2030);
- 50 sobreiros (que rentabilizam 5 mil euros a cada 9 anos);
- 5 fornos para produção de carvão (gerando uma rentabilidade mensal de 2.000 euros).

A propriedade também dispõe de um poço de 8 metros de profundidade, furo, depósitos de água e um sistema de rega automática que abrange toda a área. Além disso, possui dois lagos, sendo um com nascente permanente e outro sazonal, oferecendo um ambiente natural e relaxante.

Moradia de Luxo

A herdade inclui uma moradia de 650 m² de área bruta, praticamente concluída e distribuída por dois andares. A residência, construída em 2005 e em bom estado de conservação, oferece:

-6 quartos, sendo 4 deles suítes;
-5 casas de banho;
-Lareira, arrecadação, jardim e garagem espaçosa para vários carros.

Além disso, existe a possibilidade de ampliação, uma vez que o índice de construção de 0,2% permite a construção de outra moradia no terreno.

Esta propriedade é ideal para quem procura um refúgio no campo, com excelente rentabilidade e autossustentabilidade, sem abrir mão do conforto e proximidade das grandes cidades. Não perca a oportunidade de conhecer esta herdade única em Vendas Novas!

Marque já a sua visita!

Clara Arsénio
Consultora Imobiliária

938898538 ²
clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PL-0235
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Lareira
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: Isento
- Arrecadação
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Esgotos municipais
- Orientação: Exterior
- Despensa
- Garagem
- Localização sossegada
- Ano construção: 2005
- Sotão
- Vista: Vista campo
- Com estacionamento
- Vistas panorâmicas

Clara Arsénio
Consultora Imobiliária

938898538 ²
clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com