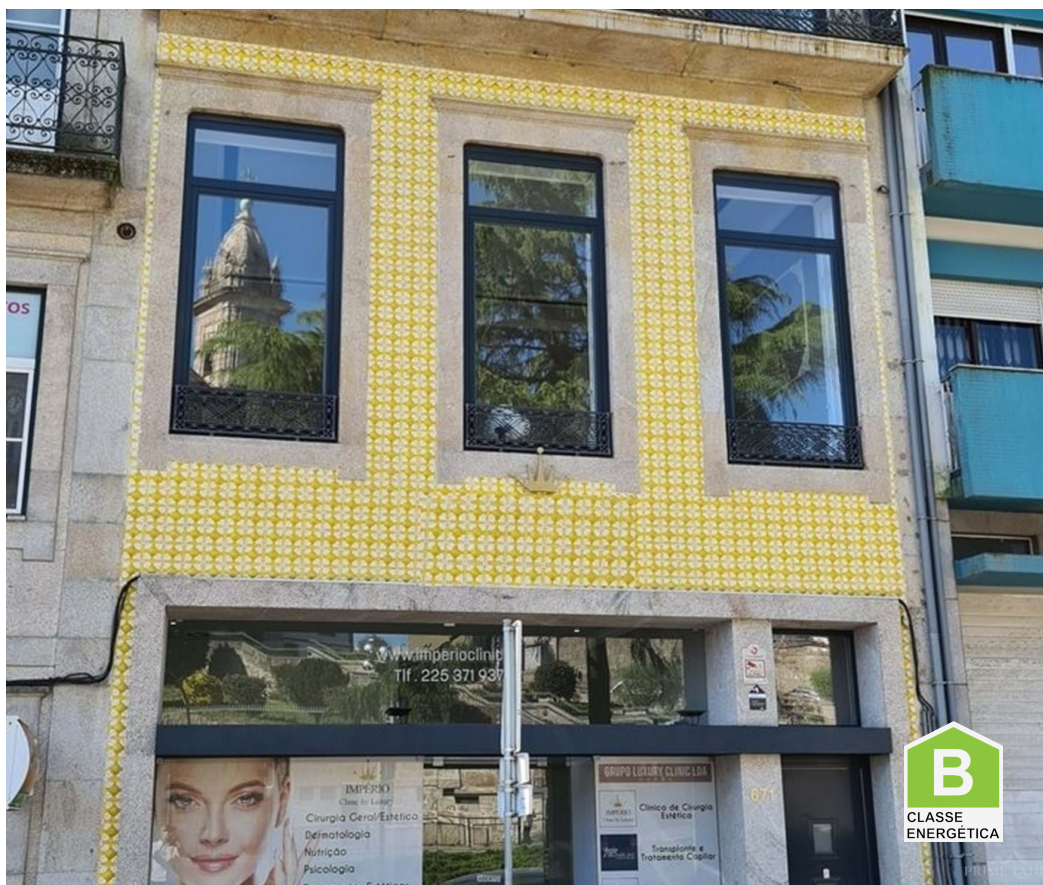




## Bonfim - Prédio



**12**  
Quartos

**9**  
Casas de banho

**505,33**  
Área (m<sup>2</sup>)

**239,75**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 450 000 €**  
(EUR €)

## Prédio no Porto

Descubra esta incrível oportunidade de investimento!

Características Principais:

Situado no Porto, uma das zonas mais emblemáticas do País, conhecida pela sua diversidade cultural, gastronomia variada e excelente acesso a transportes públicos.

O prédio dispõe de ar condicionado tipo split, radiador elétrico, recuperador de calor e salamandra para climatização dos espaços.

Estrutura do Prédio:



**Joaquim Cruz**  
Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



5 frações, distribuídas por 5 pisos.

Composto por C/V; R/C; 1º e 2º piso ; AF e quintal.

Potencial do negócio:

Ideal para investidores.

Cada fração pode ser usada de forma independente.

Viabilidade para criação de uma clínica.

Acessibilidade:

Próximo a diversas paragens de metro e autocarro.

Facilidade de acesso a serviços essenciais como escolas, supermercados, e hospitais.

Proximidade a espaços de lazer, parques e centros culturais.

O imóvel, neste momento, encontra-se com um arrendamento no valor de 6000€/mês, no setor do turismo.

Desenvolva o seu negócio numa das principais cidades do País.

Venha conhecer!



**Joaquim Cruz**

Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**

**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**

**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Despensa
- Estores eléctricos
- Alarme
- Vídeo porteiro
- Salamandra
- Vidros duplos
- Closet
- Ano construção: 1937
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Lareira com recuperador de calor
- Esgotos municipais
- Kitchenette
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria
- Domótica
- Porta de segurança
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Roupeiros
- Cofre
- Certificação energética: B
- Pisos: 5
- Sotão
- Arrecadação
- Ginásio
- Água da rede
- Mobilado



**Joaquim Cruz**

Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)