



Benfica - Loja / comércio



2 Casas de banho



184 Área (m²)



Garagem

550 000 €

(EUR €)

Restaurante para Venda em Benfica - Lisboa

Restaurante/cafetaria para venda (Indian Dreams), situado em frente ao mercado de Benfica.

Construído em 2005, este imóvel de um piso oferece uma variedade de comodidades. Descubra uma oportunidade única de investimento no coração de Lisboa, na movimentada zona de Benfica. Este moderno espaço comercial, com uma área bruta de 184 metros quadrados e uma área útil de 130 metros quadrados, com 31 lugares sentados e esplanada. Conta ainda com 3 wc's, uma box para uma viatura e outro lugar de garagem.

A sua localização estratégica proporciona fácil acesso ao aeroporto, lojas, restaurantes, hospitais, escolas e transporte público, tornando-o ideal para investidores ou empresários à procura de um espaço comercial bem localizado.



Joaquim Cruz

Consultor Imobiliário

962969752 ²

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A zona de Benfica é conhecida pela sua diversidade de comércio e lazer, com uma vasta seleção de restaurantes, supermercados, escolas e áreas verdes dentro de um raio de 15 minutos a pé. A proximidade de paragens de autocarro, como Benfica (Mercado) e Benfica - Avenida Grão Vasco, garante fácil mobilidade, enquanto as farmácias e outros estabelecimentos de saúde garantem cuidados médicos acessíveis.

Este é o local perfeito para quem procura uma combinação de charme histórico e modernidade, com uma vibrante vida urbana aliada a espaços naturais tranquilos. Não perca a oportunidade de fazer deste espaço comercial o seu próximo investimento de sucesso em Lisboa.

O imóvel encontra-se atualmente arrendado por 1000€/mês.

Não perca esta oportunidade de negócio e contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Lavandaria
- Ar condicionado
- Área de estacionamento
- Localização central
- Ano construção: 2005
- Pisos: 1
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Despensa
- Alarme
- Garagem
- Terraço
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: B-
- Portão de garagem eléctrico
- Arrecadação
- Orientação solar: Norte
- Esgotos municipais



Joaquim Cruz

Consultor Imobiliário

962969752 ²

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)