



Évora (são Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Moradia



7 Quartos
 5 Casas de banho
 810,5 Área (m²)
 691,7 Área terreno (m²)
 Garagem
2 690 000 € (EUR €)

Casa Senhorial - Centro de Évora

Venha conhecer e apaixonar-se por esta distinta Moradia com 2 pisos e terraço, inserida em edifício histórico e datada de 1866.

Esta casa senhorial, localizada no coração de Évora, tem uma área total bruta de 810,5 m² e terreno envolvente com 691,7 m².

Neste momento, devido à autorização de propriedade horizontal, existem duas entradas independentes para cada fração (piso 0 e piso1).

Pode ainda adquirir apenas o piso 1 com quintal ou piso 0 com adicional de projeto aprovado de construção.

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O piso 0 com 281m2 de área bruta encontra-se em ótimo estado de conservação sobre a construção original e dispõe de um terreno envolvente com 257 m2 e tem projeto aprovado para a construção de uma moradia independente com piscina, sendo este um fator diferenciador e oportunidade única de investimento, dado que é o último terreno disponível no interior das muralhas de Évora.

O 1º andar, com 339 m2 de área bruta foi totalmente modernizado: infraestruturas de água, eletricidade, paredes e abóbodas, mantendo os granitos, soalho inglês e hidráulicos originais da época. Destacamos também o quintal de 175 m2 com capacidade para 7 viaturas uma garagem fechada.

A 500 metros encontramos o templo de Diana, monumento classificado como Património Mundial pela UNESCO. É um dos mais famosos marcos da cidade e um dos símbolos mais significativos da presença romana em território português.

Renda-se a esta habitação de charme e contate-nos para agendar a sua visita ou obter mais informações.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Garagem
- Ano construção: 1866
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Água da rede
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terreno vedado

**T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)