



## Vialonga - Terreno



471

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**700 000 €**

(EUR €)

## Lote urbano para construção de edifício habitacional - Vialonga

Terreno urbano situado em Vialonga, concelho de Vila Franca de Xira, com 471 m<sup>2</sup> de área de lote e área total de 966 m<sup>2</sup>, que permite realizar a construção de:

- 12 fogos
- 6 zonas comuns
- 1 cobertura
- 1 garagem

Pela sua proximidade a Lisboa, Vialonga é uma zona que tem registado um aumento da procura, pelo que é uma excelente opção para construção.

Este terreno encontra-se numa zona já urbanizada e numa localização privilegiada, dado que permitirá aos seus futuros moradores ter acesso a diversos serviços, comércio, restaurantes,



**Joaquim Cruz**

Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



farmácia a escassos minutos a pé. A proximidade ao Parque Urbano Quinta da Flamenga é uma mais-valia para os amantes de espaços verdes ou da prática de exercício físico.

Outro fator diferenciador são os acessos rodoviários desta zona, como por exemplo, CRIL, A9 e A8.

Contate-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!

## Características da Propriedade

- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: Isento



**Joaquim Cruz**

Consultor Imobiliário

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)