



## Évora (são Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**1 190 000 €**

(EUR €)

### Casa Senhorial T5 - Évora

Venha conhecer e apaixonar-se por esta distinta Moradia, inserida em edifício histórico datado de 1866.

Esta casa senhorial está localizada no coração de Évora e conta com uma área de construção 339 m<sup>2</sup>. Foi totalmente remodelada com acabamentos de luxo, mantendo o tradicional mosaico hidráulico e traça original, aliando o charme ao moderno e mantendo uma atenção aos detalhes.

Na entrada principal acedemos à sala de jantar, que apresenta um conceito open space com a sala de estar e com recuperador de calor alimentado a lenha. O chão original foi recuperado. Na zona da sala de estar para além do recuperador de calor tem também ar condicionado.

Sendo fiel à construção da época, todas as divisões são antecipadas por um hall de distribuição.

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
 Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
 AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Foram recuperados elementos tradicionais como o típico Móvel Cantoneira (detalhe de aproveitamento para arrumação cuja tradição antecede o século 19, originalmente utilizado como louceiro ou expositor de pratos) e janelas basculantes com a forma de trevo muito apreciada na época.

A suite, antecipada por um espaçoso closet, é bastante ampla, com varandim permite excelente exposição solar, o acesso ao Wc é realizado por uma porta de correr de estilo industrial e conta com um janela automática e banheira de hidromassagem.

O segundo quarto, mantido em open space, com possibilidade de se dividir em duas amplas divisões, dispõe de duas janelas com varandim e bastante luminosidade.

O antigo salão de baile foi convertido em escritório e dispõe do teto mais cativante da casa. O seu espaço amplo pode ser utilizado para várias possibilidades de zona de lazer e a luminosidade é garantida pelas janelas com varandim

A cozinha manteve a traça original com azulejos Viúva Lamego e mesa de mármore fixa ao chão. Foram mantidos os granitos originais da porta e chaminé e encontra-se totalmente equipada.

No terraço, pode encontrar uma vista desafogada sobre a planície alentejana, conseguindo contemplar a conhecida Catedral de Évora.

O acesso ao quintal é feito através de uma porta automática e conta com espaço para 7 viaturas, além da garagem fechada.

A 500 metros encontramos o templo de Diana, monumento classificado como Património Mundial pela UNESCO. É um dos mais famosos marcos da cidade e um dos símbolos mais significativos da presença romana em território português.

Contate-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Localização central
- Ano de renovação: 2017
- Pisos: 2
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Garagem
- Terraço
- Ano construção: 1866
- Certificação energética: F
- Vista: Vista cidade, Vista vila
- Com estacionamento

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)