



## Caria - Moradia



**8**

Quartos

**4**

Casas de banho

**552**

Área (m<sup>2</sup>)

**3400**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**120 000 €**

(EUR €)

## Moradia T8 - Malpique - Caria - Belmonte

Moradia T8 perto da Serra da Estrela

Ao nível do R/C a vivenda é constituída por 4 assoalhadas, 3 quartos, 2 Wc's, cozinha, sala de estar e jantar, com lareira.

Sótão com 2 quartos e WC e restante área em aberto. Com entrada independente do resto da casa.

No piso subterrâneo encontramos uma garagem com acesso direto à casa e ainda um cozinha junta com sala, com lareira, 1 Wc e arrumos, tendo esta zona entrada autónoma do resto do imóvel e acesso à garagem.

Terreno com aproximadamente 3.400m<sup>2</sup>



**Prime Land**

966430999 <sup>2</sup>

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Área construída - 552m<sup>2</sup>  
Área implantação - 184m<sup>2</sup>

Imóvel a necessitar de melhorias.

Ótimo para projetos turísticos.

Belmonte é uma vila portuguesa do distrito de Castelo Branco, na província da Beira Baixa, região do Centro e sub-região das Beiras e Serra da Estrela, com cerca de 3 500 habitantes. É sede do município de Belmonte com 118,76 km<sup>2</sup> de área e 6 204 habitantes, subdividido em 4 freguesias.

A 5 min do acesso da A23

A 20 min da Covilhã

A 5 min de Belmonte

Perto de superfícies comerciais, farmácias, bombas de gasolina etc.

Excelente oportunidade para adquirir um imóvel com potencial turístico acima da média. Com bons e fáceis acessos e ótima proximidade das aldeias históricas de Belmonte e Sortelha.

Visitas com marcação prévia.

Conte com a nossa ajuda para aprovar o seu financiamento.

Contacte-nos já para mais informações.

## Características da Propriedade

- Lareira
- Garagem
- Jardim
- Certificação energética: F
- Roupeiros
- Terraço
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo



**Prime Land**

966430999 <sup>2</sup>

primeland@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)