



## Carvalhal - Maison



5	6	510,71	1149			<b>3 380 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	

## Villa de luxe de 5 chambres en construction - Soltroia, Comporta

Villa de 5 chambres avec piscine à Troia à 150m de la plage

Villa de luxe de 5 chambres avec piscine et jardin, située à Troia, dans la copropriété Sol Troia, près de Comporta et Carvalhal, insérée dans un terrain de 1 149 m<sup>2</sup>

Il bénéficie d'un emplacement privilégié près de la mer avec une plage fantastique et un accès facile.

Conçu avec une architecture contemporaine et fonctionnelle, il est situé à 150 mètres de la plage, donnant le sentiment d'être toujours en vacances.

Il a un paysage d'excellence et inséré dans une urbanisation de villas de luxe, dans une zone très privilégiée, à proximité de la mer et à quelques mètres d'une plage fantastique et du Beach Club.



**Prime Land**

Qui suis-je?

966430999 <sup>2</sup>

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il est également proche de la rivière Sado, des terrains de golf, du casino troy, ainsi que du commerce et des services.

Cette villa dispose également d'une piscine et d'un jardin, assurant une qualité de vie très différente pour vous et votre famille.

Cette villa est insérée dans le condominium privé de Soltróia, de sorte que vous pouvez profiter d'une sécurité et d'une intimité totales.

Il y a aussi un fantastique circuit d'entretien, multisports et un court de tennis.

Soltróia est une urbanisation résidentielle et touristique dans la péninsule de Troia, municipalité de Grândola, district de Setúbal.

La péninsule de Troia, est accessible par l'autoroute A2 / Algarve et Lisbonne et par ferry avec connexion à la ville de Setúbal. Il y a deux terminaux fluviaux qui assurent la connexion à la ville de Setúbal: Cais Sul (ferries) et Ponta do Adoxe (catamarans).

La Villa est insérée dans un terrain de 1 149 m<sup>2</sup>, et dans laquelle se distinguent les 5 suites, un salon fantastique et cuisine (chambre et salle de bains), garage pour plusieurs véhicules et buanderie et espace de stockage, dans une architecture contemporaine et fonctionnelle et des finitions de haute qualité.

La villa est dans la phase initiale de construction et il est possible de choisir des finitions et même quelques modifications au projet et d'autres détails dans la villa, afin que vous puissiez vous adapter à vos besoins et à vos goûts personnels.

Il est vendu avec le terrain, la conception et la construction et toutes les licences - projet clé en main.

#### Caractérisation:

Terrain: 1.149 m<sup>2</sup>

Surface d'implantation: 315,80 m<sup>2</sup>

Surface brute: 456,72 m<sup>2</sup>

#### Étage -1

Garage – 68,02 m<sup>2</sup> (3 voitures)

Buanderie – 6.06 m<sup>2</sup>

Stockage – 7,39 m<sup>2</sup>

#### Étage 0

Séjour - 66.05 m<sup>2</sup>

Cuisine 29.25 m<sup>2</sup>

Cave à vin 2.82m<sup>2</sup>

Surface de circulation 13,94 m<sup>2</sup>

Suite 15.43m<sup>2</sup> (salle de bain privée 5.62m<sup>2</sup>)

WC - 5.11m<sup>2</sup>

Suite 22.31m<sup>2</sup> (salle de bain privée 5.13m<sup>2</sup>)

Suite 22.44m<sup>2</sup> (salle de bain privée 5.16m<sup>2</sup>)



**Prime Land**

Qui suis-je?

966430999 <sup>2</sup>

primeland@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**

**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**

**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Suite 22.44m<sup>2</sup> (salle de bain privée 5.16m<sup>2</sup>)  
Balcon 16.23m<sup>2</sup>, deux porches extérieurs (36.91m<sup>2</sup> et 19.07m<sup>2</sup>)  
Cet étage a un accès direct au jardin avec piscine

#### Étage 1

Suite 23.81m<sup>2</sup> (salle de bain privée 18.60m<sup>2</sup>)  
Placard 14.62m<sup>2</sup>  
Balcon 11.56m<sup>2</sup>, avec deux terrasses (24.58m<sup>2</sup> et 31.71m<sup>2</sup>)  
Hall 2.76m<sup>2</sup>  
Surface de circulation 9.40m<sup>2</sup>

La péninsule de Troia est l'une des plus belles côtes du Portugal, avec plus de 12 km de plage de sable blanc et d'eaux cristallines.

Un endroit de rêve avec des développements de luxe, avec une exclusivité totale, où vous pouvez vivre comme si vous étiez toujours en vacances, avec une vue privilégiée sur l'océan Atlantique.

Troia est connue pour ses plages et ses eaux cristallines, son terrain de golf, son port de plaisance, son casino, ses restaurants et ses commerces.

Venez rencontrer ce projet contemporain aux finitions haut de gamme!

Venez vivre en totale communion avec la nature ! Donnez-vous et votre famille la qualité de vie qu'ils méritent!

Réservez votre visite maintenant!

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Machine à laver la vaisselle
- Blanchisserie
- Domotique
- Pré installation d'alarme
- Système d'entrée vidéo
- Chauffage
- Sol
- Thermoaccumulateur
- Double vitrage
- Dressing
- 
- Garde-manger
- Stores Electriques
- Alarme
- Porte de sécurité
- Air-conditionner
- Cheminée
- Plancher flottant
- Pompe à chaleur
- Armoires encastrées
- Garage



**Prime Land**

Qui suis-je?

966430999 <sup>2</sup>

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Parking
- Terrasse
- Jacuzzi
- Cour de Tennis
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Certification énergétique: A+
- Propriété en première ligne
- Ascenseur
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Gymnase
- Barbecue
- Barbecue
- Égout
- Courte distance à pied de la plage
- Balcon
- Piscine
- Jardins
- Situation calme
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Étages: 3
- Porte de garage électrique
- Stockage
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet
- Entraînement unidirectionnel
- Vue imprenable



**Prime Land**

Qui suis-je?

966430999 <sup>2</sup>

primeland@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)