



## Selmes - Ferme



**7** Des chambres    **6** Salles de bain    **700** Aire (m<sup>2</sup>)    **90000** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    **995 000 €** (EUR €)

### Ferme à Selmes

Au cœur de la région viticole de Vidigueira, vous trouverez cette superbe ferme avec une maison de campagne spacieuse.

La superficie totale du terrain est de 90 000 mètres carrés, idéale pour un usage privé ou commercial, dûment autorisée en tant que « maison d'hôtes » et adaptée à un hôtel de charme ou à une résidence privée de luxe.

#### Description:

- Maison principale où se trouvent les 5 suites qui dispose de balcons et de terrasses.
- Appartement séparé avec salon, salle à manger, cheminée, 1 chambre, 1 salle de bain, dressing,



**Rafael Oliveira**

964075785 <sup>2</sup>

rafael.oliveira@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



terrasse et jardin privatif. Il contient un porche couvert où il y a un four à bois, une buanderie et une salle de bain supplémentaire, ainsi qu'une salle de stockage de bois de chauffage.

- Maison de gardien avec salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre et salle de bain et espace suffisant pour une chambre supplémentaire.

- Écuries composées de 10 boxes pour chevaux, d'un local à paille, d'une zone de baignade pour les chevaux, d'un harnachement et d'une sellerie, d'un porche pour organiser le matériel supplémentaire et d'un petit garage.

Il y a une oliveraie abondante dans les environs, un verger avec des orangers, des citronniers, des nèfles, des pêchers, des pommiers, des poiriers, des cerisiers, des grenadiers et des figuiers.

Pour le temps libre, il y a une piscine accueillante dans un jardin.

Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez la nouvelle maison ou l'entreprise de vos rêves au cœur de l'Alentejo.

Ne manquez pas cette occasion unique !

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Alarme
- Cheminée
- Balcon
- Piscine
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- Vue: Vue sur la campagne
- L'eau du robinet
- Blanchisserie
- Pré installation d'alarme
- Double vitrage
- Terrasse
- Jardins
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Stockage
- Un four à pain
- Égout



**Rafael Oliveira**

964075785 <sup>2</sup>

rafael.oliveira@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)