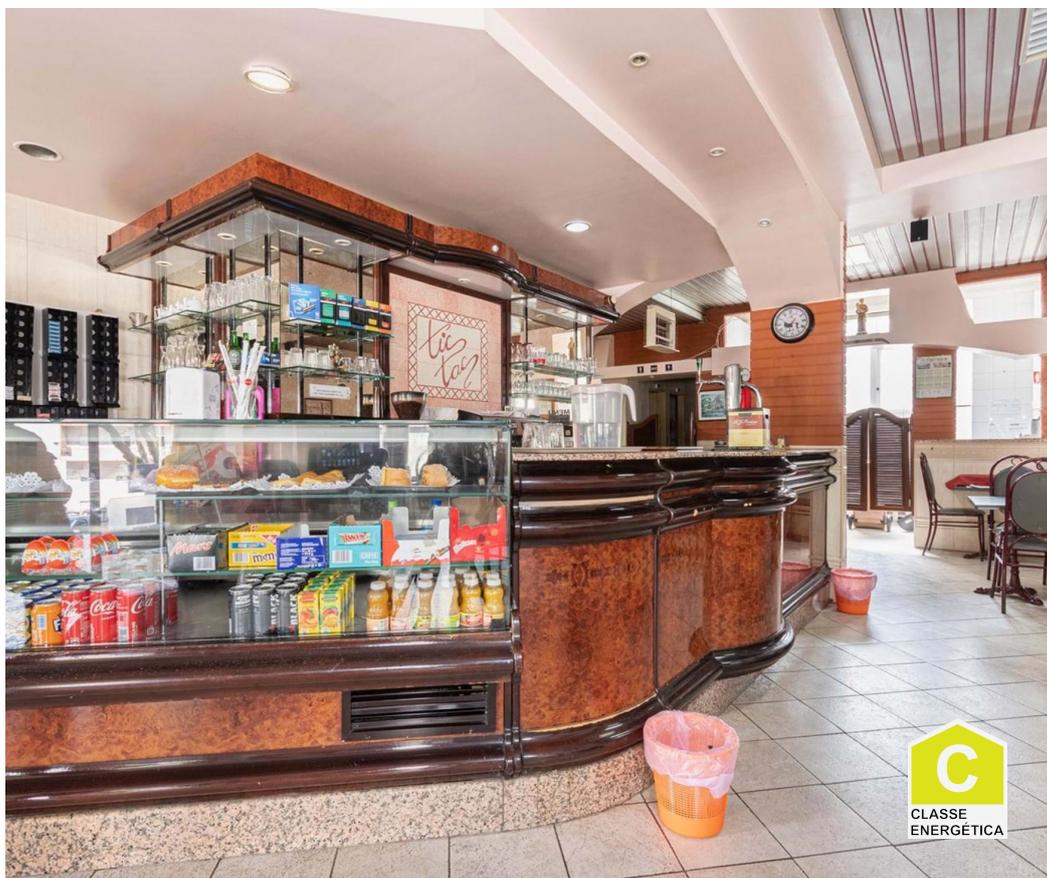




## Vila Franca de Xira - Propriété commerciale



4



205

Aire (m<sup>2</sup>)

**850 € / Mois**

(EUR €)

### Café / Local commercial à LOUER : Bom Retiro - Vila Franca de Xira

Le Café Tic Tac, un espace commercial de référence à Bom Retiro à Vila Franca de Xira, est à louer.

Ce café de 205 m<sup>2</sup> se distingue par sa proximité avec 3 écoles (École fondamentale Dr Sousa Martins ; Groupe scolaire du professeur Reynaldo dos Santos ; École Dr. Vasco Moniz).

Il est situé dans un quartier résidentiel, à proximité des commerces, des services et des transports.

La propriété est prête à fonctionner et sera louée entièrement équipée.

Description:

\* Étage 1



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- 70 places assises ;
- Balcon;
- Cuisine équipée ;
- 2 WC.

\* Étage inférieur

- Grand salon d'environ 100m<sup>2</sup> ;
- 1 Stockage ;
- 2 WC.

Profitez de cette opportunité d'affaires et planifiez votre visite !

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Année de construction: 1984
- Étages: 2
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Certification énergétique: C
- Vue: Vue sur la ville
- Égout



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)