



Évora (são Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Maison



7

Des chambres

5

Salles de bain

810,5

Aire (m²)

691,7

Superficie du terrain
(m²)



Garage

2 690 000 €

(EUR €)

Manoir - Centre d'Évora

Venez rencontrer et tomber amoureux de cette villa distinguée de 2 étages et terrasse, insérée dans un bâtiment historique et datant de 1866.

Ce manoir, situé au cœur d'Évora, a une superficie brute totale de 810,5 m² et un terrain environnant de 691,7 m².

À l'heure actuelle, en raison de l'autorisation de propriété horizontale, il y a deux entrées indépendantes pour chaque fraction (étage 0 et étage 1).

Vous pouvez également acheter uniquement l'étage 1 avec cour arrière ou l'étage 0 avec un projet de construction approuvé supplémentaire.

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'étage 0 avec 281m² de surface brute est en excellent état par rapport à la construction d'origine et dispose d'un terrain environnant de 257 m² et d'un projet approuvé pour la construction d'une villa indépendante avec piscine, ce qui est un facteur de différenciation et une opportunité d'investissement unique, étant donné qu'il s'agit du dernier terrain disponible dans les murs d'Évora.

Le 1er étage, d'une surface brute de 339 m², a été entièrement modernisé : l'eau, l'électricité, les murs et les infrastructures de voûte, en conservant le granit, le sol anglais et l'hydraulique d'origine de l'époque. Nous soulignons également la cour arrière de 175 m² d'une capacité de 7 voitures, un garage fermé.

À 500 mètres, nous trouvons le temple de Diane, un monument classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. C'est l'un des monuments les plus célèbres de la ville et l'un des symboles les plus significatifs de la présence romaine sur le territoire portugais.

Abandonnez-vous à cette charmante demeure et contactez-nous pour planifier votre visite ou obtenir plus d'informations.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Garage
- Année de construction: 1866
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- L'eau du robinet
- Double vitrage
- Parking
- Certification énergétique: D
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Barbecue

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)