



Évora (São Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Maison



 **5** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **369** Aire (m²)
  **175** Superficie du terrain (m²)
  Garage

1 190 000 €
(EUR €)

Manoir 5 chambres - Évora

Venez découvrir et tomber amoureux de cette villa distinguée, insérée dans un bâtiment historique datant de 1866.

Ce manoir est situé au cœur d'Évora et a une surface de construction de 339 m². Il a été entièrement rénové avec des finitions de luxe, en conservant la mosaïque hydraulique traditionnelle et le design original, en combinant charme et modernité et en maintenant une attention aux détails.

À l'entrée principale, nous accédons à la salle à manger, qui présente un concept d'aire ouverte avec le salon et un foyer au bois. Le sol d'origine a été récupéré. Dans le salon, en plus de la cheminée, il y a aussi la climatisation.

Fidèle à la construction de l'époque, toutes les pièces sont anticipées par un hall de distribution. Des

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



éléments traditionnels ont été récupérés, tels que le typique meuble à équerre (un détail utilisé pour le stockage dont la tradition est antérieure au 19^{ème} siècle, utilisé à l'origine comme présentoir de vaisselle ou d'argent) et les fenêtres basculantes en forme de trèfle, très appréciées à l'époque.

La suite, anticipée par un spacieux dressing, est assez grande, avec un balcon permettant une excellente exposition au soleil, l'accès à la salle de bain se fait par une porte coulissante de style industriel et dispose d'une fenêtre automatique et d'un bain à remous.

La deuxième chambre, maintenue dans un espace ouvert, avec la possibilité d'être divisée en deux grandes pièces, dispose de deux fenêtres avec balcon et beaucoup de lumière.

L'ancienne salle de bal a été transformée en bureau et dispose du plafond le plus captivant de la maison. Son grand espace peut être utilisé pour diverses possibilités d'espace de loisirs et la luminosité est garantie par les fenêtres avec balcons

La cuisine a conservé le design d'origine avec des carreaux Viúva Lamego et une table en marbre fixée au sol. Les granits d'origine de la porte et de la cheminée ont été conservés et il est entièrement équipé.

Sur la terrasse, vous pouvez trouver une vue imprenable sur la plaine de l'Alentejo, en pouvant contempler la célèbre cathédrale d'Évora.

L'accès à la cour arrière se fait par une porte automatique et peut accueillir 7 véhicules, en plus du garage fermé.

À 500 mètres, nous trouvons le temple de Diane, un monument classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. C'est l'un des monuments les plus célèbres de la ville et l'un des symboles les plus significatifs de la présence romaine sur le territoire portugais.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier votre visite !

**T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Double vitrage
- Parking
- Situation centrale
- Année de rénovation: 2017
- Étages: 2
- L'eau du robinet
- Égout
- Garage
- Terrasse
- Année de construction: 1866
- Certification énergétique: F
- Vue: Vue sur la ville, Vue village
- Entraînement unidirectionnel

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)