



Carvalhal - Villa



 **5** Dormitorios
  **6** Baños
  **510,71** Área (m²)
  **1149** Área terrestre (m²)
  Garaje
  Piscina

3 380 000 €
(EUR €)

Villa de lujo de 5 dormitorios nueva - Soltroia

Villa de 5 dormitorios con piscina en Troia a 150m de la playa
 Villa de lujo de 5 dormitorios con piscina y jardín, ubicada en Troia, en el condominio Sol Troia, cerca de Comporta y Carvalhal, insertada en una parcela de terreno de 1.149 m²

Tiene una ubicación privilegiada cerca del mar con una fantástica playa y fácil acceso.

Diseñado con arquitectura contemporánea y funcional, se encuentra a 150 metros de la playa, dando la sensación de estar siempre de vacaciones.

Cuenta con un paisaje de excelencia e insertado en una urbanización de villas de lujo, en una zona muy privilegiada, con proximidad al mar y a escasos metros de una fantástica playa y del Beach Club.



Prime Land

¿Quién soy?

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



También está cerca del río Sado, campos de golf, el casino Troy, y también cerca de comercio y servicios.

Esta villa también tiene una piscina y jardín, lo que garantiza una calidad de vida muy diferente para usted y su familia.

Esta villa se inserta dentro del condominio privado de Soltróia, por lo que puede disfrutar de total seguridad y privacidad.

También hay un fantástico circuito de mantenimiento, multideporte y una pista de tenis.

Soltroia es una urbanización residencial y turística en la península de Troia, Municipio de Grândola, Distrito de Setúbal.

La península de Troia, es accesible a través de la autopista A2 / Algarve y Lisboa y por ferry con conexión a la ciudad de Setúbal. Hay dos terminales fluviales que aseguran la conexión con la ciudad de Setúbal: Cais Sul (ferries) y Ponta do Adoxe (catamaranes).

La Villa se inserta en una parcela de terreno con 1.149 m², y en ella destacan las 5 suites, un fantástico salón y cocina (dormitorio y baño), garaje para varios vehículos y zona de lavandería y trastero, en una arquitectura contemporánea, funcional y acabados de alta calidad.

La villa se encuentra en la fase inicial de construcción y es posible elegir acabados e incluso algunos cambios en el proyecto y otros detalles en la villa, para que pueda adaptarse a su necesidad y gusto personal.

Se vende con terreno, diseño y construcción y todas las licencias - proyecto llave en mano.

Caracterización:

Terreno: 1.149 m²

Área de implantación: 315,80 m²

Superficie bruta: 456,72 m²

Planta -1

Garaje – 68.02 m² (3 coches)

Lavandería – 6.06 m²

Trastero – 7,39 m²

Planta 0

Salón - 66.05 m²

Cocina 29,25 m²

Bodega 2.82m²

Superficie de circulación 13,94 m²

Suite 15.43m² (baño privado 5.62m²)

Aseo - 5.11m²

Suite 22.31m² (baño privado 5.13m²)

Suite 22.44m² (baño privado 5.16m²)

Suite 22.44m² (baño privado 5.16m²)



Prime Land

¿Quién soy?

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém

AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Balcón 16,23m², dos porches exteriores (36,91m² y 19,07m²)

Esta planta tiene acceso directo al jardín con piscina

Planta 1

Suite 23.81m² (baño privado 18.60m²)

Armario 14.62m²

Balcón 11.56m², con dos terrazas (24.58m² y 31.71m²)

Pabellón 2.76m²

Área de circulación 9.40m²

La península de Troia es una de las costas más bellas de Portugal, con más de 12 km de playa de arena blanca y aguas cristalinas.

Una ubicación de ensueño con desarrollos de lujo, con total exclusividad, donde podrás vivir como si siempre estuvieras de vacaciones, con una vista privilegiada al Océano Atlántico.

Troia es conocida por sus playas y aguas cristalinas, campo de golf, puerto deportivo, casino, restaurantes y comercio.

¡Ven a conocer este proyecto contemporáneo con acabados premium!

¡Ven y vive en total comunión con la naturaleza! ¡Date a ti mismo y a tu familia la calidad de vida que se merecen!

¡Reserva tu visita ahora!

Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Lavandería
- Domótica
- Preinstalación de Alarma
- Video portero
- Calefacción
- Suelo radiante
- Termo acumulador
- Doble cristal
- Vestidor
- Plaza de aparcamiento
- Despensa
- Persianas eléctricas
- Alarma de Seguridad
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Pavimento flotante
- Bomba calor
- Armarios empotrados
- Garaje
- Balcón



Prime Land

¿Quién soy?

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Terraza
- Jacuzzi
- Pista de tenis
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Patio de recreo
- Certificación energética: A+
- Propiedad en primera linea
- Ascensor
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Gimnasio
- Barbacoa
- Terreno vedado
- Alcantarillado municipal
- A poca distancia a pie de la playa
- Piscina
- Jardín
- Zona tranquila
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Numero de plantas: 3
- Puerta de garaje eléctrica
- Trastero
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Calefacción solar
- Agua corriente
- Con aparcamiento
- Vistas panorámicas



Prime Land

¿Quién soy?

966430999 ²

primeland@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)