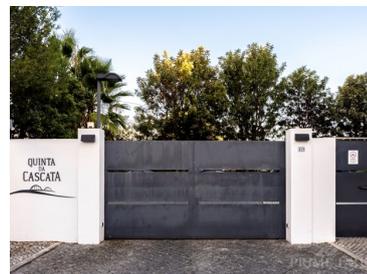




## Vila Franca de Xira - Piso



**3** **3** **192,96** **Garaje**

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Garaje

**340 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 3 dormitorios en Condominio Quinta da Cascata

Apartamento de 3 dormitorios en el reconocido Condominio Privado Quinta da Cascata ubicado en Vila Franca de Xira.

Este condominio cuenta con vigilancia las 24 horas, espacios verdes y un área de juegos para niños.

Características del inmueble:

- Cocina equipada;
- 3 dormitorios con armarios empotrados, 1 de ellos en suite;
- 3 baños;
- 3 balcones;
- Persianas eléctricas;



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Marcos de ventanas y ventanas oscilantes con aislamiento térmico y acústico;
- Climatización;
- 2 ascensores;
- Colección.

Esta T3 cuenta con 2 plazas de aparcamiento, una de ellas preparada para coches eléctricos.

La exposición al sol es de este a oeste.

La propiedad se encuentra en una ubicación estratégica con excelente acceso a la autopista A1, ofrece facilidad de viaje a Lisboa y otras áreas periféricas. Ideal para aquellos que buscan calidad de vida pero cercanía a la ciudad.

Vila Franca de Xira ofrece una complejidad de servicios como colegios, supermercados, restaurantes, transporte, asegurando el acceso a todo lo que necesitas.

¡Reserva tu visita!

Proximidad a la entrada de la autopista, hospital, Aldi, lidl, península, intermarché, transporte, comercio y servicios



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Lavandería
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Bañera de Hidromasaje
- Garaje
- Jardín
- Zona tranquila
- Certificación energética: A
- Numero de plantas: 5
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al río, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Agua corriente
- Alcantarillado municipal
- Despensa
- Persianas eléctricas
- Video portero
- Doble cristal
- Armarios empotrados
- Balcón
- Ubicación central
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Complejo privado
- Ascensor
- Trastero
- Orientación solar: Este, Oeste
- Con aparcamiento
- Pisos: Exterior



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)