



Vendas Novas - Finca



6
Dormitorios

6
Baños

719
Área (m²)

16873
Área terrestre (m²)



Garaje

800 000 €
(EUR €)

Propiedad de ensueño en Vendas Novas, Évora

Descubra esta fantástica finca situada en Bombel, en el municipio de Vendas Novas, distrito de Évora. Ubicada en un entorno tranquilo y con fácil acceso a las carreteras principales (N4, A13 y A6), esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y autosostenibilidad, a solo 45 minutos de Lisboa y a 5 minutos del centro de Vendas Novas.

Características de la propiedad

Con una vasta superficie de 16 hectáreas (160.800 m²), la finca está totalmente vallada y dividida en varias plantaciones, entre las que se encuentran árboles frutales, eucaliptos, alcornoques y unos 1000 pinos. La tierra está cuidadosamente organizada para garantizar la autosostenibilidad futura, lo que incluye:



Clara Arsenio

938898538 ²

clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- 4 hectáreas de eucalipto (con rentabilidad de 20 mil euros cada 8 años);
- Unos 1000 pinos (con un potencial de ingresos anuales de 25 mil euros a partir de 2030);
- 50 alcornoques (que monetizan 5 mil euros cada 9 años);
- 5 hornos para la producción de carbón vegetal (generando una rentabilidad mensual de 2.000 euros).

La propiedad también cuenta con un pozo de 8 metros de profundidad, perforación, tanques de agua y un sistema de riego automático que cubre toda el área. Además, cuenta con dos lagos, uno con manantial permanente y otro estacional, ofreciendo un ambiente natural y relajante.

Villa de lujo

La finca incluye una vivienda de 650 m² de superficie bruta, prácticamente terminada y distribuida en dos plantas. La residencia, construida en 2005 y en buen estado, ofrece:

- 6 dormitorios, 4 de los cuales son suites;
- 5 baños;
- Chimenea, trastero, jardín y amplio garaje para varios coches.

Además, existe la posibilidad de ampliación, ya que el índice de construcción del 0,2% permite la construcción de otra casa en el terreno.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio en el campo, con excelente rentabilidad y autosostenibilidad, sin renunciar a la comodidad y cercanía a las grandes ciudades. ¡No pierdas la oportunidad de conocer esta finca única en Vendas Novas!

¡Reserva ya tu visita!



Clara Arsenio

938898538 ²

clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Chimenea
- Jardín
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Certificación energética: Exento
- Trastero
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Alcantarillado municipal
- Pisos: Exterior
- Despensa
- Garaje
- Zona tranquila
- Año Construcción: 2005
- Ático
- Vistas: Vistas al campo
- Con aparcamiento
- Vistas panorámicas



Clara Arsenio

938898538 ²

clara.arsenio@primeland.pt

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)