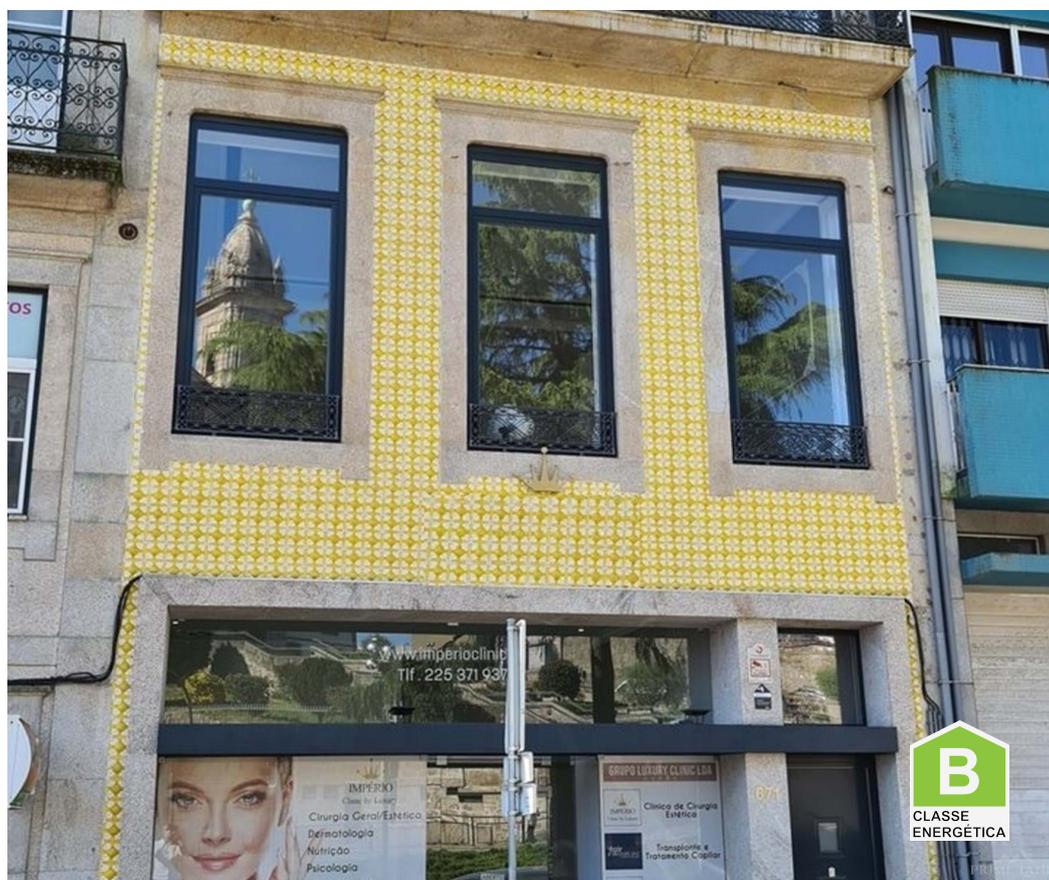




## Bonfim - Edificio



**12**  
Dormitorios

**9**  
Baños

**505,33**  
Área (m<sup>2</sup>)

**239,75**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**1 450 000 €**  
(EUR €)

## Edificio en Oporto

¡Descubre esta increíble oportunidad de inversión en Oporto! Ubicado en Bonfim, este edificio de 5 unidades ofrece un gran potencial para transformarse en una clínica u hostel.

Características principales:

Ubicación: Situado en Oporto, una de las zonas más emblemáticas del país, conocida por su diversidad cultural, variada gastronomía y excelente acceso al transporte público.

El edificio cuenta con aire acondicionado split, radiador eléctrico, estufa y estufa para la climatización de los espacios.

Estructura del edificio:



**Joaquim Cruz**  
Conoce a Joaquim

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



5 fracciones, repartidas en 5 plantas.

compuesto por C/V; R/C; 1º y 2º piso; AF y patio trasero.

Potencial de negocio:

Ideal para inversores.

Cada fracción se puede utilizar de forma independiente.

Factibilidad para la creación de un albergue o clínica.

Accesibilidad:

Cerca de varias paradas de metro y autobús.

Facilidad de acceso a servicios esenciales como escuelas, supermercados y hospitales.

Proximidad a espacios de ocio, parques y centros culturales.

Desarrolla tu negocio en una de las principales ciudades del país.

¡Ven a verlo!



**Joaquim Cruz**

Conoce a Joaquim

962969752 <sup>2</sup>

[joaquim.cruz@primeland.pt](mailto:joaquim.cruz@primeland.pt)

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)**

**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- 
- Despensa
- Persianas eléctricas
- Alarma de Seguridad
- Video portero
- Estufa de leña
- Doble cristal
- Vestidor
- Año Construcción: 1937
- Propiedad en primera linea
- Ascensor
- Sótano
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Chimenea de recuperación de calor
- Alcantarillado municipal
- Cocina americana
- Lavavajillas
- Lavandería
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Pavimento flotante
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Certificación energética: B
- Numero de plantas: 5
- Ático
- Trastero
- Gimnasio
- Agua corriente
- Amueblado



**Joaquim Cruz**

Conoce a Joaquim

962969752 <sup>2</sup>

[joaquim.cruz@primeland.pt](mailto:joaquim.cruz@primeland.pt)

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)