



## Benfica - Local



Baños



Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

**550 000 €**

(EUR €)

## Restaurante en venta en Benfica - Lisboa

Restaurante/café en venta (Indian Dreams), situado frente al mercado del Benfica.

Construido en 2005, este establecimiento de una sola planta ofrece una gran variedad de servicios. Descubra una oportunidad de inversión única en el corazón de Lisboa, en la bulliciosa zona del Benfica. Este moderno local comercial, con una superficie bruta de 184 metros cuadrados y una superficie construida de 130 metros cuadrados, cuenta con 31 plazas y terraza. También cuenta con 3 baños, una caja para un coche y otra plaza de aparcamiento.

Su ubicación estratégica brinda fácil acceso al aeropuerto, tiendas, restaurantes, hospitales, escuelas y transporte público, lo que lo hace ideal para inversionistas o empresarios que buscan un espacio comercial bien ubicado.



**Joaquim Cruz**

Conoce a Joaquim

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt

Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La zona del Benfica es conocida por su diversidad de comercio y ocio, con una amplia selección de restaurantes, supermercados, escuelas y zonas verdes en un radio de 15 minutos a pie. La proximidad de las paradas de autobús, como Benfica (Mercado) y Benfica - Avenida Grão Vasco, garantiza una fácil movilidad, mientras que las farmacias y otros establecimientos de salud garantizan una atención médica asequible.

Este es el lugar perfecto para aquellos que buscan una combinación de encanto histórico y modernidad, con una vibrante vida urbana junto con tranquilos espacios naturales. No pierda la oportunidad de hacer de este espacio comercial su próxima inversión exitosa en Lisboa.

La propiedad se alquila actualmente por 1000 €/mes.

¡No te pierdas esta oportunidad de negocio y contáctanos para obtener más información o para programar tu visita!

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Lavandería
- Aire acondicionado
- Plaza de aparcamiento
- Ubicación central
- Año Construcción: 2005
- Numero de plantas: 1
- Sótano
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Despensa
- Alarma de Seguridad
- Garaje
- Terraza
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Certificación energética: B-
- Puerta de garaje eléctrica
- Trastero
- Orientación solar: Norte
- Alcantarillado municipal



**Joaquim Cruz**

Conoce a Joaquim

962969752 <sup>2</sup>

joaquim.cruz@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)