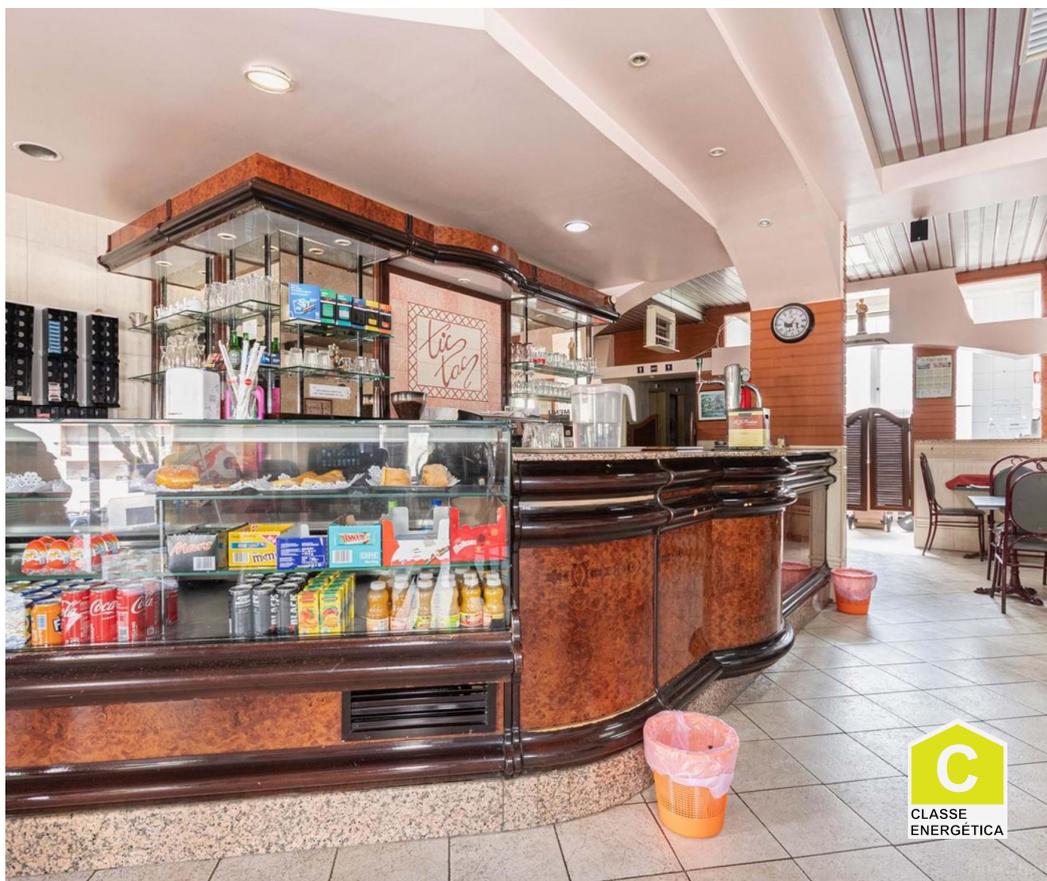




## Vila Franca de Xira - Local



Baños



Área (m<sup>2</sup>)

**850 € / Mes**  
(EUR €)

## Cafetería / Local Comercial en ALQUILER: Bom Retiro - Vila Franca de Xira

Se alquila el Café Tic Tac, un local comercial de referencia en Bom Retiro en Vila Franca de Xira.

Esta cafetería de 205 m<sup>2</sup> destaca por su cercanía a 3 colegios (Escuela Básica Dr. Sousa Martins; Grupo Escolar Profesor Reynaldo dos Santos; Colegio Dr. Vasco Moniz).

Se encuentra en una zona residencial, cerca de comercio, servicios y transporte.

La propiedad está lista para operar y se alquilará totalmente equipada.

Descripción:



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E [primeland@primeland.pt](mailto:primeland@primeland.pt)  
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém  
AMI 17399

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- \* Planta 1
- 70 asientos;
- Balcón;
- Cocina equipada;
- 2 WC's.

- \* Planta baja
- Amplio salón comedor con unos 100m2;
- 1 Almacenamiento;
- 2 WC's.

¡Aprovecha esta oportunidad de negocio y agenda tu visita!

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Año Construcción: 1984
- Numero de plantas: 2
- Agua corriente
- Aire acondicionado
- Certificación energética: C
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal



**Fábio Trindade**

918347646 <sup>2</sup>

fabio.trindade@primeland.pt

**T +351 966 430 999 <sup>2</sup> · T +351 219 411 977 <sup>1</sup> · E primeland@primeland.pt**  
**Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém**  
**AMI 17399**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)