



Évora (são Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão) - Villa



7 Dormitorios
 5 Baños
 810,5 Área (m²)
 691,7 Área terrestre (m²)
 Garaje
2 690 000 € (EUR €)

Casa solariega - Centro de Évora

Ven a conocer y enamorarte de esta distinguida villa de 2 plantas y terraza, insertada en un edificio histórico y que data de 1866.

Esta casa señorial, situada en el corazón de Évora, tiene una superficie bruta total de 810,5 m² y un terreno circundante de 691,7 m².

En estos momentos, debido a la autorización de propiedad horizontal, existen dos entradas independientes para cada fracción (planta 0 y planta 1).

También puede comprar solo el piso 1 con patio trasero o el piso 0 con un proyecto de construcción adicional aprobado.

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
 Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
 AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La planta 0 con 281m2 de superficie bruta se encuentra en excelentes condiciones sobre la construcción original y cuenta con un terreno circundante con 257 m2 y cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de una villa independiente con piscina, lo que supone un factor diferenciador y una oportunidad de inversión única, dado que es el último terreno disponible dentro de las murallas de Évora.

La 1ª planta, con 339 m2 de superficie bruta, fue completamente modernizada: agua, electricidad, muros e infraestructuras de bóveda, manteniendo el granito, suelo inglés e hidráulica original de la época. También destacamos el patio trasero de 175 m2 con capacidad para 7 coches, un garaje cerrado.

A 500 metros encontramos el templo de Diana, monumento catalogado como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Es uno de los monumentos más famosos de la ciudad y uno de los símbolos más significativos de la presencia romana en territorio portugués.

Ríndete a esta encantadora vivienda y contáctanos para agendar tu visita u obtener más información.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Garaje
- Año Construcción: 1866
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la ciudad
- Agua corriente
- Doble cristal
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: D
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Terreno vedado

T +351 966 430 999 ² · T +351 219 411 977 ¹ · E primeland@primeland.pt
Rua Forte Monte Cintra, Loja 1D, Urbanização Real Forte, Sacavém
AMI 17399

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)